

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 5 203 кв.м, с кадастровым номером 02:67:010110:81, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, уч. 2/2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:67:010114:1069, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, д. 2/2

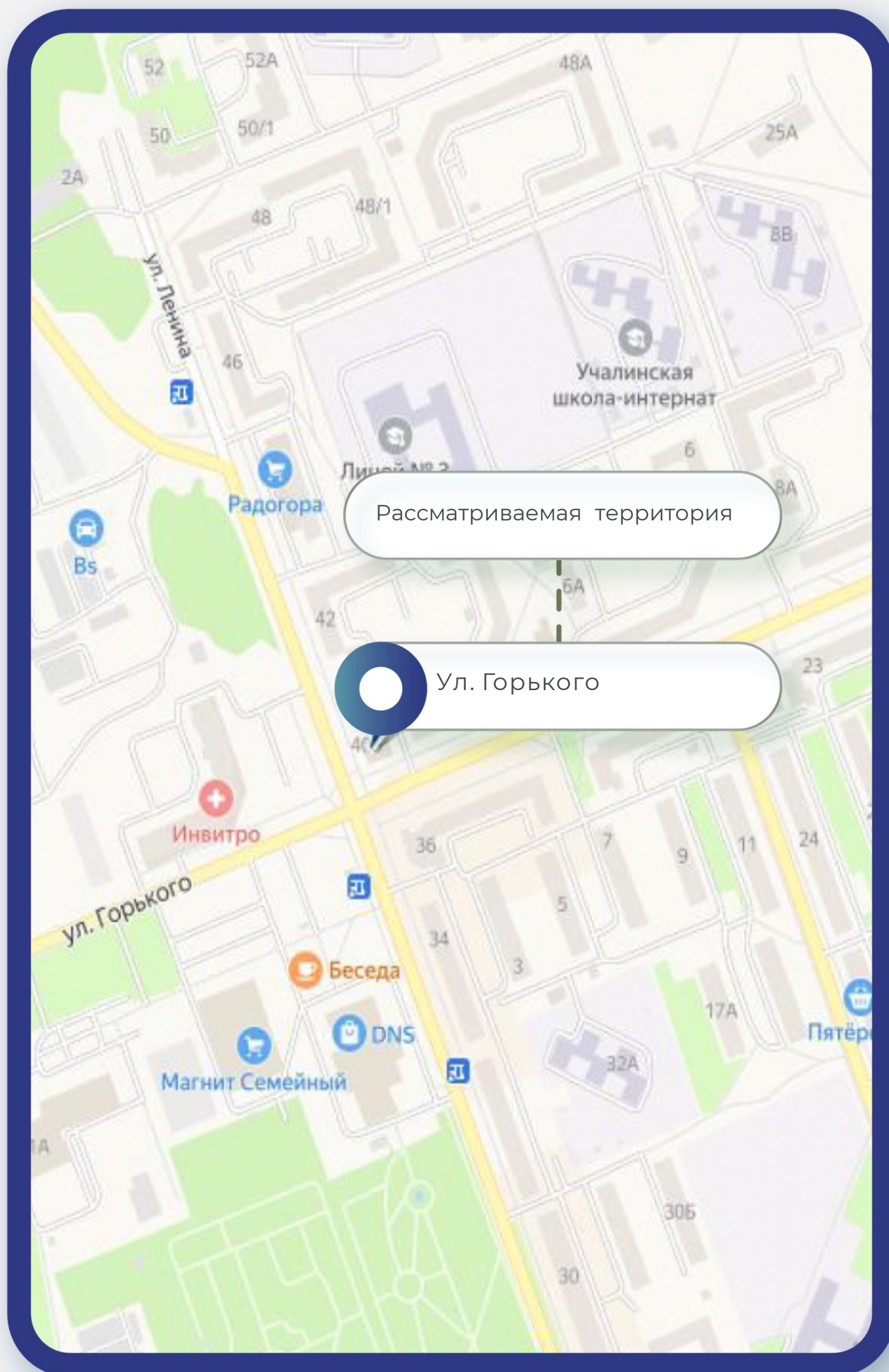
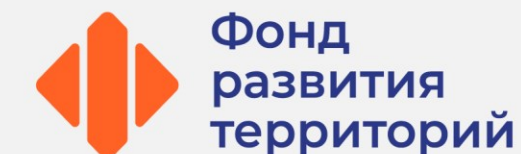


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

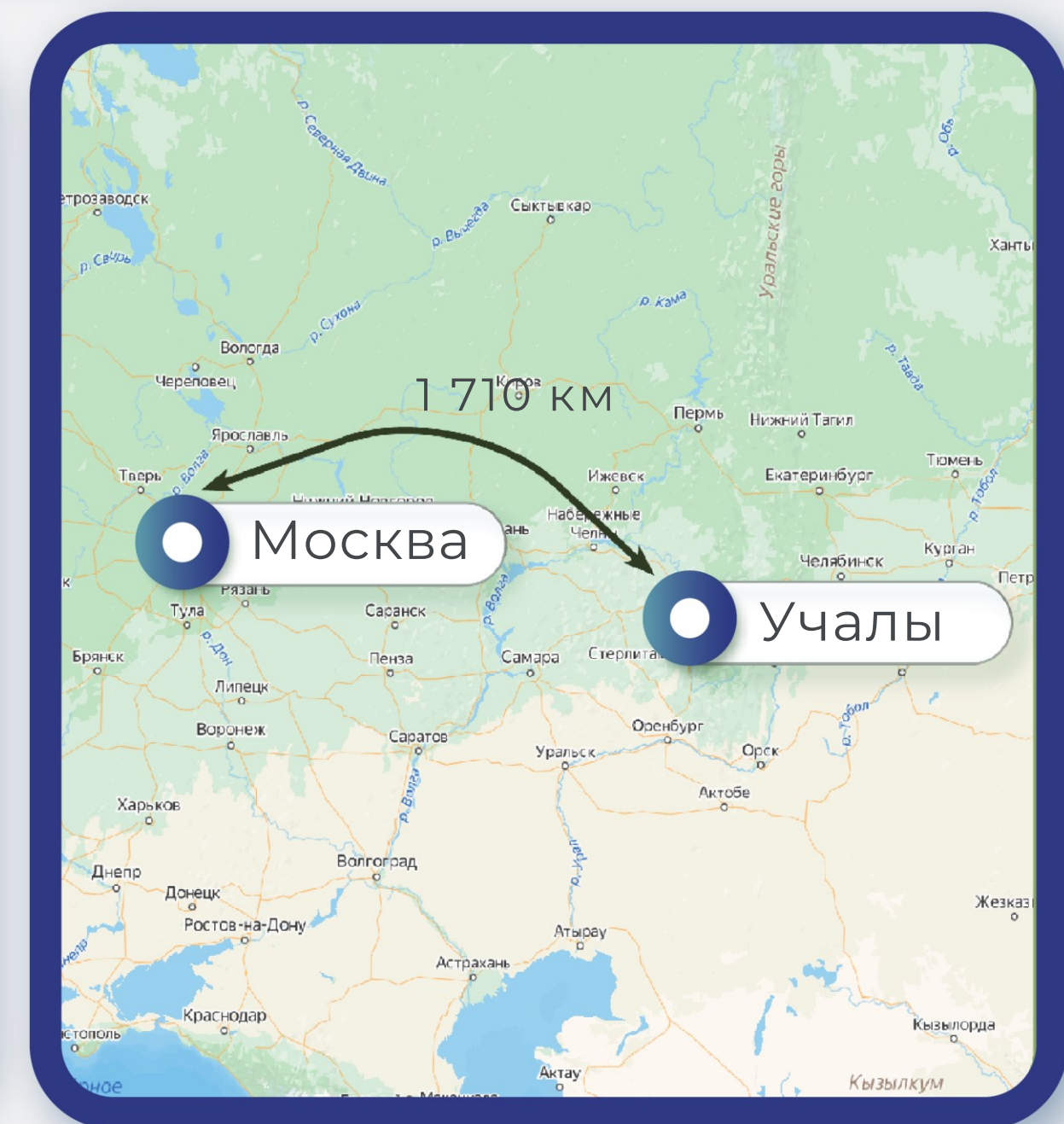
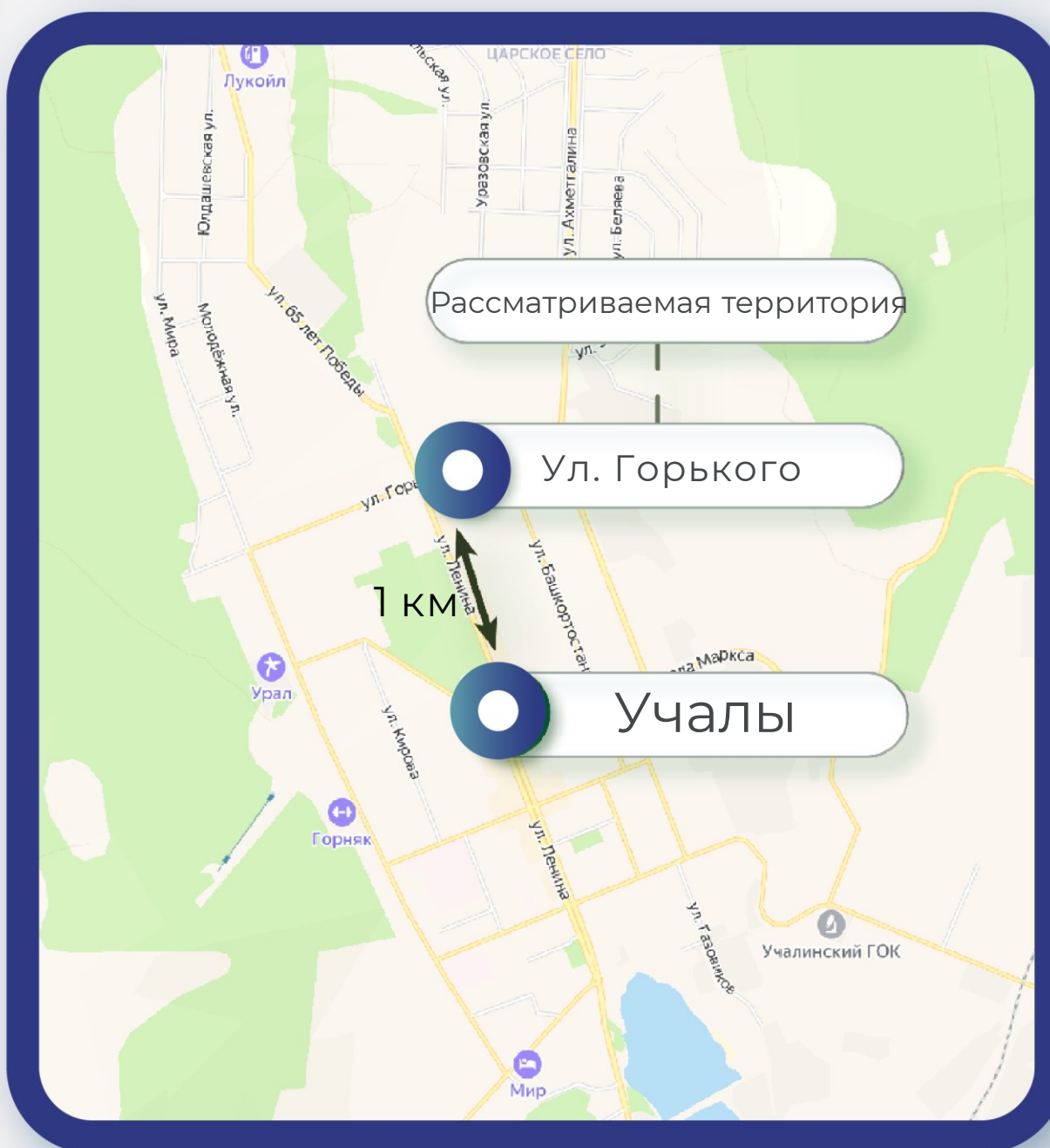


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

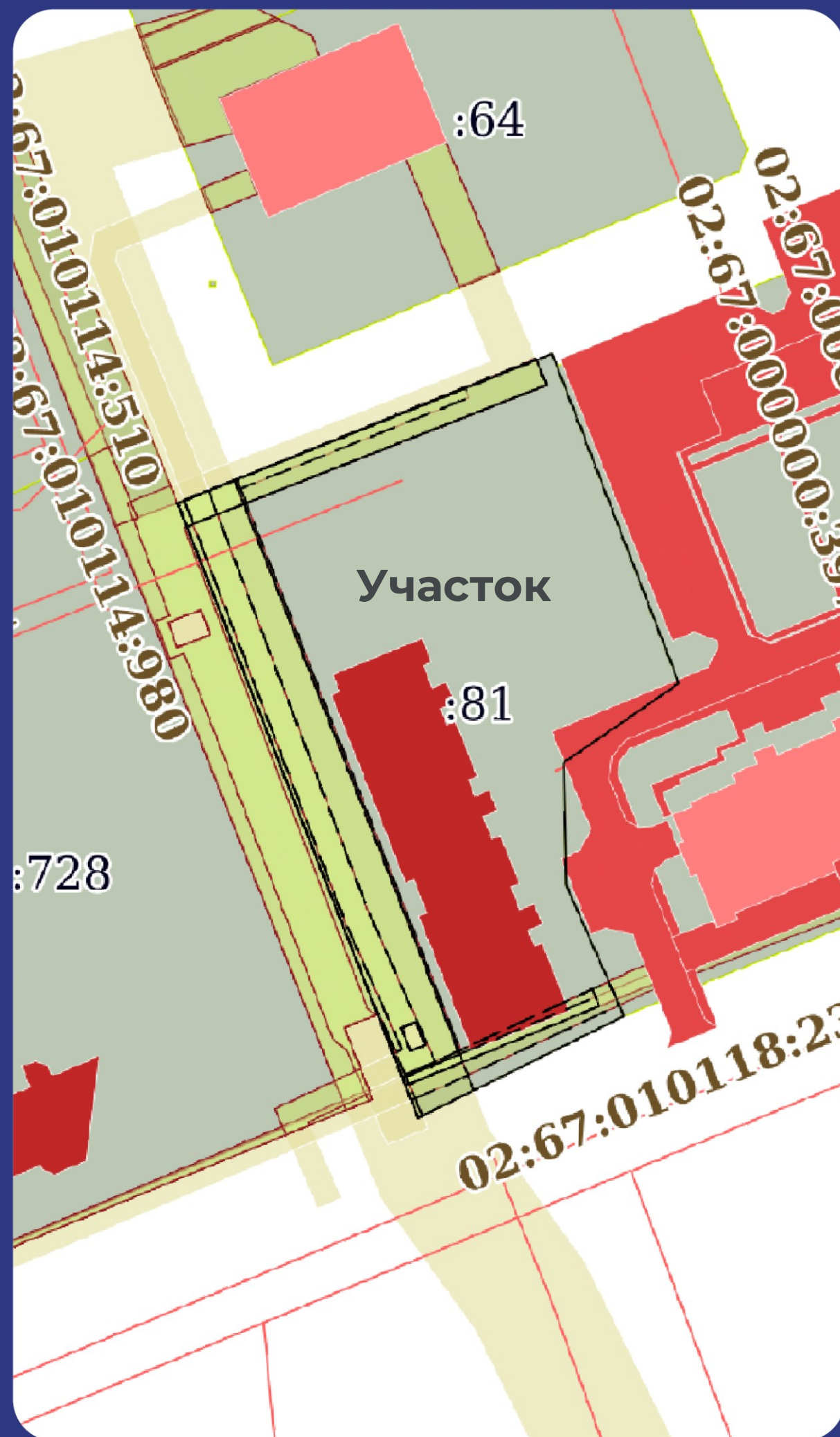
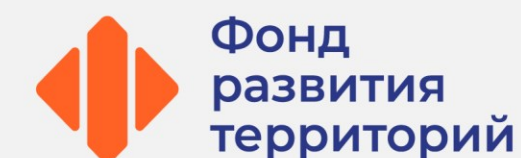


Учалы — город в Республике Башкортостан Российской Федерации, административный центр Учалинского района. Образует муниципальное образование *город Учалы* со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе. Расстояние от Объекта до центра г. Учалы – 0,7 км. Магазины, школы, остановка общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,4 до 1,2 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	02:67:010110:81
Общая площадь	5 203 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство многоэтажного жилого дома

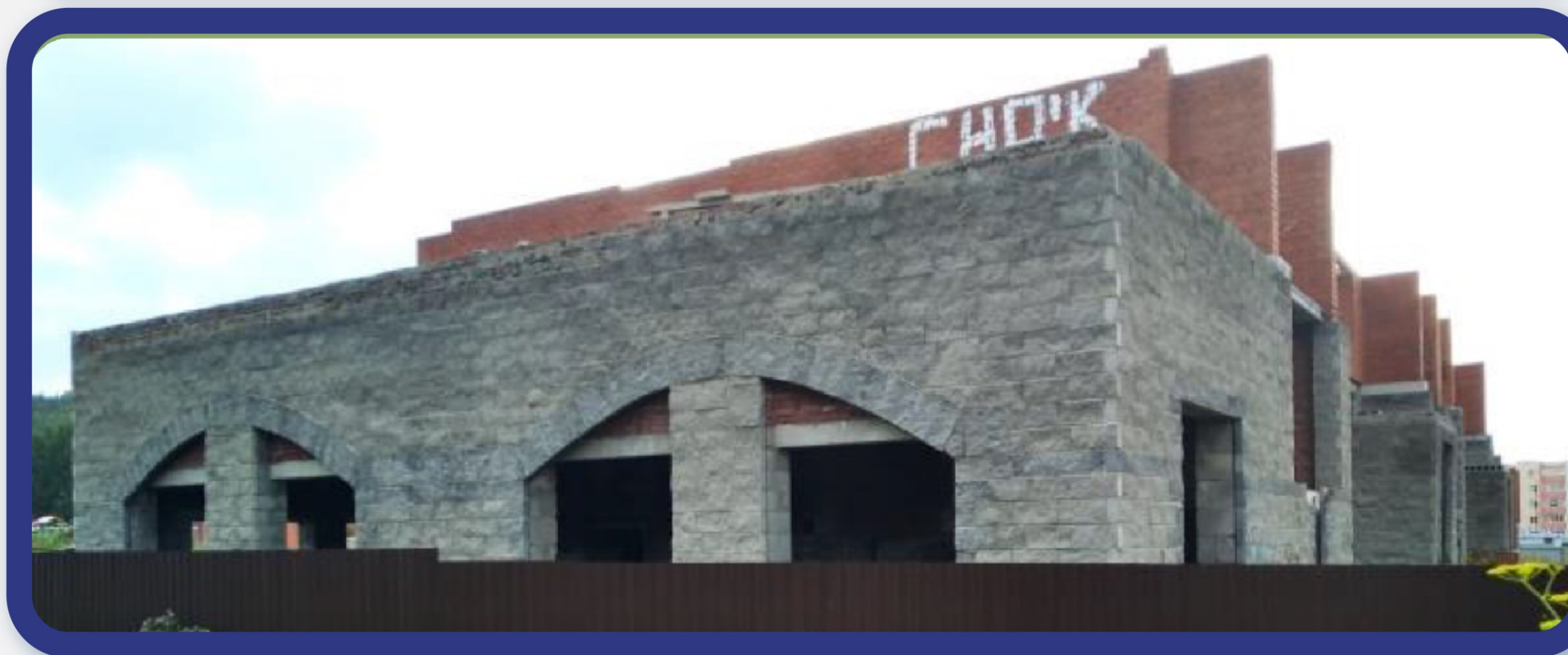
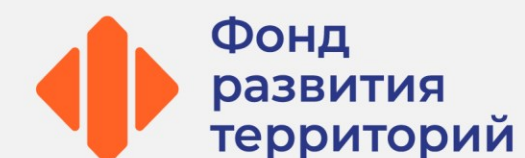
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:67:010114:1069
Общая площадь*	6 559,2 м ²
Степень строительной готовности	27 %

* Согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



25 851,5

Общая
площадь, кв.м



6 559,2

Общая
площадь
квартир, кв.м



5 285,4

Количество
квартир, шт



93

Этажность



6-7

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по
запросу



Начальная стоимость лота



63 643 333,74 рубля, в т.ч. НДС

Минимальная допустимая цена

25 457 333,50 руб, в т.ч. НДС



Размер задатка

4 455 033,36 рублей



Дата окончания приема заявок

29.05.2026



Дата проведения аукциона

05.06.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28042600117/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.